



## La construcción social del vacío y la soledad en zonas periurbanas de la ciudad industrial. Un estudio de caso sobre los fraccionamientos con viviendas deshabitadas en el suroriente de Ciudad Juárez

*The social construction of emptiness and loneliness in peri-urban areas of the industrial city. A case study on the subdivisions with uninhabited homes in the southeast of Ciudad Juárez*

RAÚL HOLGUÍN ÁVILA<sup>a\*</sup> , GABRIEL GARCÍA MORENO<sup>a</sup>, JOSÉ LUIS SANDOVAL GRANADOS<sup>a</sup> 

<sup>a</sup>Departamento de Arquitectura; Instituto de Arquitectura, Diseño y Arte; Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, México

\*Autor de correspondencia. Correo electrónico: raul.holguin@uacj.mx

---

<b>Evento</b>	<b>Presentador/a</b>
36.º Congreso Nacional de Posgrado	Raúl Holguín Ávila
<b>Mesa de trabajo</b>	<b>Entidad legal responsable del estudio</b>
D. Resultados de Atención a Problemas Prioritarios	Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables, sede UACJ
<b>Fecha de la presentación</b>	<b>Financiamiento</b>
18-20 de septiembre, 2023	Sin financiamiento.
<b>Formato</b>	<b>Conflictos de interés</b>
Ponencia	No hay conflicto de interés.

---

### Resumen

Mediante el desafío que México enfrenta para promover el acceso a la vivienda adecuada de los grupos vulnerables ante el rezago social, las inequidades territoriales y las desigualdades en el acceso justo al hábitat, emerge la necesidad de políticas y acciones públicas que aborden sistemáticamente los problemas referidos al acceso justo a la vivienda en sus dimensiones cualitativas y cuantitativas.

En este sentido, la creación del Programa Nacional Estratégico Vivienda (ProNacEsV) busca resolver problemas nacionales asociados a la vivienda mediante la creación de agendas de investigación e incidencia en las diversas escalas del país; para atender este problema con responsabilidad social, ambiental, justicia y efectividad.

Por lo anterior, el presente trabajo se suma a las acciones del ProNacEsV ante la necesidad de dar visibilidad a las perspectivas e interacciones de las personas que actualmente habitan de manera irregular viviendas de interés social, resultado de procesos de invasión en un área que históricamente ha contenido un alto número de viviendas deshabitadas debido en gran parte a políticas neoliberales de urbanización, como es el caso del suroriente de Ciudad Juárez.

A nivel nacional, el municipio de Juárez, Chihuahua, México, se encuentra entre las regiones con mayor cantidad de viviendas desocupadas, siendo el suroriente de esta localidad donde la situación se intensifica, generando prácticas y perspectivas particulares que configuran la trama de estos lugares, históricamente ignorados bajo el contexto de abandono.

En este contexto, el enfoque de este estudio se centra en poner en relieve las prácticas emergentes en respuesta a nuevas formas de habitar los espacios deshabitados, lo cual conlleva necesariamente abordar las interacciones entre las personas, los objetos y los entornos construidos. Este aspecto ha sido poco explorado al evaluar los impactos de la política urbana neoliberal.

A través de un enfoque cualitativo y utilizando el método fenomenológico, este estudio emplea la entrevista en profundidad y la observación no participante como técnicas para obtener información de aquellos que viven estas experiencias en primera persona. De esta manera, se obtiene información novedosa para la atención en la escala local de un problema nacional como lo es la vivienda, revelando prácticas y perspectivas



que oscilan entre el vacío, la soledad y el abandono en un contexto que limita la posibilidad de interacciones sociales, y que contrasta con la necesidad de la vivienda como un activo patrimonial y las dificultades para acceder a ella.

Finalmente, como profesores investigadores colaboradores de la maestría en planeación y desarrollo urbano de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, promover este tipo de trabajos no solo implica aportar nuevos datos para atender y solventar un problema nacional, sino que además, esos datos se construyen, socializan, discuten y reflexionan con la comunidad y los propios estudiantes del programa, con el objetivo de ampliar el impacto y la responsabilidad social que el posgrado debe ofertar para comprender y atender problemáticas nacionales tangibles en una realidad inmediata de la ciudad, como lo es el acceso justo a la vivienda y las implicaciones que ello genera en la sociedad.

**Palabras clave:** vivienda de interés social; vivienda deshabitada; vivienda invadida; vacío; habitar.

### Abstract

Through the challenge that Mexico faces to promote access to adequate housing for vulnerable groups in the face of social backwardness, territorial inequalities, and inequalities in fair access to habitat, the need emerges for public policies and actions that systematically address the problems to fair access to housing in its qualitative and quantitative dimensions. In this sense, the creation of the National Strategic Housing Program seeks to solve national problems associated with housing through the creation of research and advocacy agendas at various levels of the country; to address this problem with social, environmental responsibility, justice, and effectiveness. Therefore, this work joins the actions of National Strategic Housing Program in the face of the need to give visibility to the perspectives and interactions of people who currently irregularly inhabit social housing, the result of invasion processes in an area that has historically contains a high number of uninhabited homes due largely to neoliberal urbanization policies, as is the case in the southeast of Ciudad Juárez. At the national level, the municipality of Juárez, Chihuahua, Mexico, is among the regions with the highest number of unoccupied homes, with the southeast of this town being where the situation intensifies, generating practices and perspectives that make up the fabric of these places, historically ignored under the context of abandonment. In this context, the focus of this study is on highlighting emerging practices in response to new ways of inhabiting uninhabited spaces, which necessarily entails addressing the interactions between people, objects and built environments. This aspect has been little explored when evaluating the impacts of neoliberal urban policy.

Through a qualitative approach and using the phenomenological method, this study uses in-depth interviews and non-participant observation as techniques to obtain information from those who live these experiences in the first person. In this way, novel information is obtained for attention on a local scale to a national problem such as housing, revealing practices and perspectives that oscillate between emptiness, loneliness and abandonment in a context that limits the possibility of social interactions and that contrasts with the need for housing as a heritage asset and the difficulties in accessing it.

Finally, as collaborating research professors of the master's degree in urban planning and development at the Autonomous University of Ciudad Juárez, promoting this type of work not only implies providing new data to address and solve a national problem, but also, these data are constructed, they socialize, discuss and reflect with the community and the students of the program themselves, with the aim of expanding the impact and social responsibility that the postgraduate program must offer to understand and address tangible national problems in an immediate reality of the city, such as fair access to housing and the implications that this generates in society.

**Keywords:** social interest housing; uninhabited housing; invaded housing; empty; inhabit.

---